ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRÀ LÝ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/UBND-KTHTĐT V/v trả lời ý kiến, phản ánh của công dân	*Trà Lý, ngày 07 tháng 01 năm 2026*

Kính gửi: Ông Trần Năng Thế, Địa chỉ: Phòng B12.09 Block, chung cư Bộ Công an, số 83, đường số 03, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

UBND phường Trà Lý nhận được Văn bản số 409/UBND-BTCD ngày 17/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên; kèm theo đơn của ông Trần Năng Thế, địa chỉ: Phòng B12.09 Block, chung cư Bộ Công an, số 83, đường số 03, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; Đơn có nội dung phản ánh liên quan đến đề nghị: điều chỉnh quy hoạch, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 27/4/2022; điều chỉnh Tờ chỉnh lý bản trích lục địa chính khu đất số TL 01-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần trắc địa - xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 03/11/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/11/2023; đề nghị hủy Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 và Quyết định số 3223/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thành phố cũ; ý kiến Thông báo thu hồi đất số 461/TB-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố cũ đã hết hiệu lực để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình (02 khu đất nông nghiệp giáp đường Long Hưng và đường Võ Nguyên Giáp, gần nút giao tuyến tránh S1). Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của công dân, UBND phường đã chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan, quá trình giải quyết để tham mưu; Xét báo cáo của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường Trà Lý trả lời như sau:

1. Về nội dung kiến nghị liên quan đến đề nghị điều chỉnh quy hoạch, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thành phố.

Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình (02 khu đất nông nghiệp giáp đường Long Hưng và đường Võ Nguyên Giáp, gần nút giao tuyến tránh S1) đã được UBND thành phố Thái Bình phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 27/4/2022; Dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình phê duyệt chuyển mục đích trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh

Thái Bình tại Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 và phê duyệt bổ sung danh mục dự án cần thu hồi để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 12/7/2023; Dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất đã được UBND Tỉnh phê duyệt. Triển khai thực hiện dự ánUBND thành phố cũ đã ban hành Kế hoạch, Thông báo thu hồi đất và chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố cũ (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2) phối hợp với các phòng, ban đơn vị liên quan, UBND xã Đông Mỹ, xã Đông Hòa, cơ sở các thôn có liên quan và đại diện các hộ dân có đất thu hồi họp để triển khai công tác giải phóng mặt bằng đối với dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình (02 khu đất nông nghiệp giáp đường Long Hưng và đường Võ Nguyên Giáp, gần nút giao tuyến tránh S1).

Sau khi thống kê diện tích, chủ sử dụng đất, tỷ lệ đất nông nghiệp thu hồi, nhân khẩu nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án; Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố đã phối hợp với UBND xã Đông Mỹ, xã Đông Hòa và các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức kiểm đếm tài sản, cây cối, hoa màu trên đất; Căn cứ kết quả kiểm đếm và các hồ sơ tài liệu liên quan, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp Thành phố đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, phối hợp với UBND xã Đông Mỹ, xã Đông Hòa, cơ sở thôn tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và trình thẩm định, phê duyệt và tổ chức chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 đang hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất ở và tài sản cây cối, hoa màu của các hộ còn lại theo quy định.

Như vậy, kiến nghị liên quan đến đề nghị điều chỉnh quy hoạch, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thành phố Thái Bình cũ là không có cơ sở giải quyết.

2. Về nội dung đề nghị điều chỉnh Tờ chỉnh lý bản trích lục địa chính khu đất số TL 01-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần trắc địa - xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 03/11/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/11/2023.

Theo bản trích lục địa chính số TL01-2023: Diện tích thực hiện GPMB là 111.383,2m^2 (gồm: Diện tích thuộc xã Đông Hòa: 4.276,1m^2, thuộc xã Đông Mỹ: 107.107,1m^2); diện tích đã giải phóng mặt bằng là 1.484,4m^2. Diện tích thuộc quy hoạch dự án không phải giải phóng mặt bằng và không thể hiện trong bản trích lục địa chính số TL01-2023 là 6.665,4m^2 (gồm diện tích khu dân cư hiện có là 1.400,3m^2 và diện tích đường giao thông hiện có là 5.261,1m^2). Như

vậy, diện tích đất trong bản trích lục địa chính TL01-2023 *(làm cơ sở thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án)* là phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Thái Bình được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3484/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thái Bình tại Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 13/10/2023. Do đó ý kiến đề nghị điều chỉnh Tờ chỉnh lý bản trích lục địa chính khu đất của gia ông Thế là không có cơ sở giải quyết.

3. Về đề nghị hủy Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 và Quyết định số 3223/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thành phố Thái Bình cũ.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, UBND thành phố cũ đã ban hành Kế hoạch, Thông báo thu hồi đất và chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp Thành phố phối hợp với các phòng, ban đơn vị liên quan, UBND xã Đông Mỹ, cơ sở thôn và đại diện các hộ dân có đất thu hồi họp để triển khai công tác giải phóng mặt bằng đối với dự án; trong đó: đã triển khai kế hoạch, thông báo thu hồi đất, các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

Sau khi thống kê diện tích, chủ sử dụng đất, tỷ lệ đất nông nghiệp thu hồi, nhân khẩu nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án; tổ chức kiểm đếm tài sản, cây cối, hoa màu; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp Thành phố đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, phối hợp với UBND xã Đông Mỹ, cơ sở thôn tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và trình phê duyệt theo quy định.

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 158/TTr-PTQĐ&CCN ngày 30/7/2024; phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tại Báo cáo số 161/BC-TNMT ngày 30/7/2024 về kết quả thẩm định của các phòng, ban liên quan; UBND thành phố cũ đã ban hành Quyết định số 3192/QĐ-UBND thu hồi 73,2m^2 đất của ông Trần Năng Thế tại thửa 51, tờ bản đồ số 22 và Quyết định số 3223/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với các hộ gia đình, cá nhân *(trong đó có ông Trần Năng Thế với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 21.403.800 đồng chưa có phần tài sản cây cối, hoa màu)*.

Trong quá trình kiểm đếm tài sản, cây cối, hoa màu các hộ gia đình không phối hợp kiểm đếm, trong đó có ông Trần Năng Thế; ngày 10/7/2024, UBND thành phố Thái Bình cũ đã ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc số

2807/QĐ-UBND kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Trần Năng Thế thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 22. Sau khi ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc, UBND xã Đông Mỹ cũ tiếp tục tuyên truyền, vận động nhưng các hộ gia đình vẫn không phối hợp thực hiện; Xét đề nghị của UBND xã Đông Mỹ tại Báo cáo số 144/BC-UBND ngày 25/11/2024, đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp cũ tại Báo cáo số 134/BC-PTQĐ&CCN; ngày 28/11/2024, UBND thành phố cũ đã ban hành Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc: số 4813/QĐ-UBND. Sau khi ban hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; Chủ tịch UBND thành phố cũ đã ban hành Quyết định số 4890/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 về việc thành lập ban cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đồng thời xây dựng kế hoạch, phương án cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, đã tuyên truyền, vận động và tổ chức đối thoại, giải thích trả lời các hộ dân theo quy định. Ban cưỡng chế đã tổ chức thực hiện việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc vào ngày 27/12/2024. Tuy nhiên, ngày 04/3/2025 gia đình ông Trần Năng Thế đã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất đã thực hiện kiểm đếm lại với phần tài sản, cây cối, hoa màu, hiện nay phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản chưa được phê duyệt.

Như vậy, Trình tự lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, ban hành Quyết định thu hồi đất số 3192/QĐ-UBND ngày 30/7/2024, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng số 3223/QĐ-UBND ngày 30/7/2024. Do đó, kiến nghị của ông Thế là không có cơ sở giải quyết.

4. Về nội dung ý kiến đề nghị Thông báo thu hồi đất số 461/TB-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố để thực hiện dự án đã hết hiệu lực theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Tại khoản 14 Điều 112 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định: *"14. Trường hợp đang thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất thì thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các nghị định hướng dẫn thi hành"*.

Căn cứ các quy định nêu trên, hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 được áp dụng đối với thông báo thu hồi đất ban hành từ ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành. Đồng thời, Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định hướng dẫn thi hành không quy định phải ban hành lại thông báo thu hồi đất đối với các trường hợp đã có thông báo thu hồi đất trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có

hiệu lực thi hành. Do đó, trường hợp đã ban hành thông báo thu hồi đất trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành mà đến nay chưa ban hành quyết định thu hồi đất thì không ban hành lại thông báo thu hồi đất..

UBND phường Trà Lý trả lời để ông Trần Năng Thế, địa chỉ: Phòng B12.09 Block, chung cư Bộ Công an, số 83, đường số 03, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND phường;
- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRÀ LÝ T.HƯNG YÊN

Phạm Quang Hưng